CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Tổ chức làm việc với ông Trần Đê, hiện thường trú tại số nhà 177, đường Lạc Long Quân, phường Hội An Tây

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 ngày 21/9/2026, tại phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức làm việc với ông Trần Đê để thông tin một số nội dung có liên quan đến Bản án số 139/2019/HCPT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng và Thực hiện ý kiến của Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Thái Bình tại cuộc họp liên quan đến các vụ án hành chính hiện nay vẫn chưa thi hành xong trên địa bàn thành phố sau khi triển khai thực hiện Thông báo kết luận số 516/TB-VP ngày 29/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố (tại Thông báo số 917/TB-UBND ngày 17/9/2026 của UBND thành phố); theo đó, *"Giao UBND phường Hội An Tây tổ chức làm việc, giải thích rõ cho đương sự về việc thực hiện Bản án; nêu rõ do hiện nay dự án đang tạm dừng thực hiện nên quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự không bị ảnh hưởng, quyền sử dụng đất vẫn thực hiện bình thường; đồng thời cam kết khi nào Nhà nước tiến hành thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án sẽ tiến hành lập hồ sơ thủ tục thu hồi theo quy định. Kết thúc buổi làm việc, UBND phường Hội An Tây hoàn thiện biên bản và hồ sơ gửi về Thi hành án dân sự thành phố để báo cáo kết quả thực hiện"*.

I. Thành phần hòa giải gồm có:

1. Ông Nguyễn Thành Được - Phó Phòng KT-HT&ĐT – Chủ trì;
2. Ông: Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng KT-HT&ĐT - Thành viên;
3. Ông: Nguyễn Viết Công - Tổ trưởng Tổ dân phố Cẩm An – Vắng có xin phép;
4. Ông: Lê Viết Tin - Chi nhánh Khu vực 7 – Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
5. Ông Trần Đê – Không đến tham dự mà cử ông Trần Thanh Tuấn (con ruột) và ông Trần Minh Hòa (cháu ruột) tham dự.

II. Nội dung làm việc:

1. Ông Nguyễn Thành Được - Phó Phòng KT-HT&ĐT:

- Thông qua một số nội dung liên quan đến dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday do Công ty Cổ phần Đầu tư Hội An - Thái Bình Dương;
- Trước đây UBND thành phố Hội An (nay là UBND phường Hội An Tây là đơn vị kế thừa) cũng đã có nhiều văn bản gởi UBND tỉnh Quảng Nam (nay là UBND thành phố Đà Nẵng) trình danh mục dự án thu hồi đất để có cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất theo đúng quy định. Tuy nhiên, từ đó đến nay vẫn chưa có văn bản phản hồi;
- Hiện nay, UBND thành phố Đà Nẵng đã Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Hội An - Thái Bình Dương tiếp tục triển khai dự án theo đúng văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính; đồng thời, hướng

dẫn lập hồ sơ đề nghị UBND phường Hội An Tây đưa vào danh mục dự án thu hồi đất trình UBND thành phố xem xét, quyết định việc thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án. Trường hợp phát sinh vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

Giao Sở Tài chính có văn bản đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hội An - Thái Bình Dương khẩn trương triển khai dự án, thời hạn hoàn thành chậm nhất đến ngày 30/9/2026. Nếu quá thời hạn nêu trên mà doanh nghiệp không triển khai thực hiện hoặc không lập hồ sơ xin gia hạn thì Sở Tài chính lập thủ tục báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định thu hồi dự án; đồng thời gửi văn bản đến UBND thành phố, Thi hành án dân sự thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hội An Tây và Công ty Cổ phần Đầu tư Hội An - Thái Bình Dương để biết và theo dõi;

- Hiện nay, đối với trường hợp của ông Trần Đê, Nhà nước chưa ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday do Công ty Cổ phần Đầu tư Hội An - Thái Bình Dương làm chủ đầu tư. Do đó, tại thời điểm hiện nay, quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Đê đối với thửa đất chưa bị ảnh hưởng bởi việc thu hồi đất để thực hiện dự án; ông Trần Đê vẫn được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành. UBND phường Hội An Tây và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cam kết khi nào Nhà nước tiến hành thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án sẽ tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) và các thủ tục có liên quan theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

2. Ý kiến của ông Trần Thanh Tuấn và ông Trần Minh Hòa:

- Thửa đất của gia đình tôi đã có Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng nhưng đến nay Nhà nước vẫn chưa triển khai thực hiện. Đề nghị Nhà nước sớm thi hành Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng cho gia đình tôi.

- Gia đình tôi đã nhiều lần nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất đã có Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng nhưng cơ quan Nhà nước vẫn không thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

- Hôm nay, gia đình tôi tiếp tục nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất đã có Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để kiểm tra và giải quyết cho gia đình tôi theo quy định hoặc trả lời cho gia đình được rõ.

3. Ý kiến của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị không có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình và hướng dẫn ông Trần Đê nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất đã có Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hội An Tây để tiếp nhận và xử lý theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên liên quan giữa 01 bản.

CÁC BÊN THỐNG NHẤT KÝ TÊN

Trần Minh Hoà

Lê Viết Tin

Trần Thanh Toán

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thành Được

Lê Hoàng Minh